



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

01 avril 2026

Ref. Bien B40641



Maison de 180m² avec dépendance et terrain de 8000m²

185 000 €

Visuel



Adresse



12240 Rieupeyroux, France

Description

À vendre, charmante maison de caractère d'environ 180 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain de 8 000 m², dans un environnement calme et verdoyant.

La maison, élevée sur deux niveaux, offre de beaux volumes et une belle luminosité. Son architecture traditionnelle et sa façade sobre lui confèrent beaucoup de charme.

Elle se compose d'espaces généreux, idéals pour accueillir une famille ou pour un projet de résidence secondaire à la campagne.

À l'extérieur, le terrain de 6 000 m² permet de profiter pleinement du cadre naturel : jardin, potager, espace détente ou projet paysager. La vue dégagée sur la campagne environnante constitue un véritable atout.

plusieurs dépendance complète l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités : atelier, garage, stockage ou aménagement complémentaire selon vos besoins.

L'ensemble comprend :

Une grange en pierre d'environ 304 m², bénéficiant de volumes importants et d'un accès large adapté aux véhicules et matériels.

Un bâtiment annexe / hangar d'environ 484 m², offrant de vastes

Caractéristiques

Référence	Bien B40641	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rénover	Type de cuisine	-
Environnement	campagne isolée	Chauffage	fuel
Disponibilité	immédiate	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	8000 m²	Cave	Oui
Surface habitable / privative	180 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	7	Piscine	Non
Nb. chambres	5	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	2	Tout à l'égout (ANC)	Non
Nb. salles d'eau	2	Fosse septique (ANC)	Oui
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

01 avril 2026

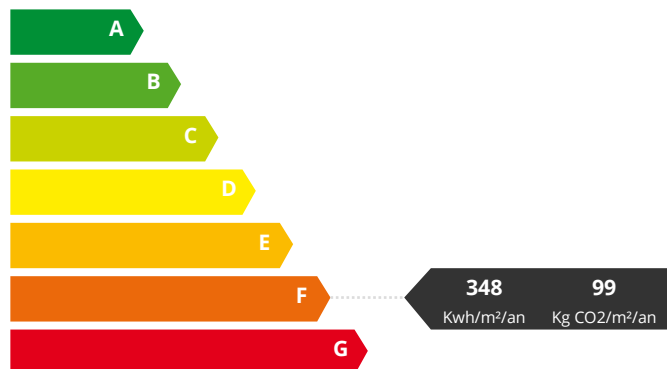
Réf. Bien B40641



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 7 590,00 € et 10 310,00 €



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

01 avril 2026

Réf. Bien B40641



Description complète

À vendre, charmante maison de caractère d'environ 180 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain de 8 000 m², dans un environnement calme et verdoyant.

La maison, élevée sur deux niveaux, offre de beaux volumes et une belle luminosité. Son architecture traditionnelle et sa façade sobre lui confèrent beaucoup de charme.

Elle se compose d'espaces généreux, idéals pour accueillir une famille ou pour un projet de résidence secondaire à la campagne.

À l'extérieur, le terrain de 6 000 m² permet de profiter pleinement du cadre naturel : jardin, potager, espace détente ou projet paysager. La vue dégagée sur la campagne environnante constitue un véritable atout.

plusieurs dépendance complète l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités : atelier, garage, stockage ou aménagement complémentaire selon vos besoins.

L'ensemble comprend :

Une grange en pierre d'environ 304 m², bénéficiant de volumes importants et d'un accès large adapté aux véhicules et matériels.

Un bâtiment annexe / hangar d'environ 484 m², offrant de vastes surfaces de stockage ou d'exploitation.



Théo Marra

01 avril 2026

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Réf. Bien B40641



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019





Théo Marra

01 avril 2026

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Réf. Bien B40641

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

