



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

26 juin 2026

Ref. Bien B41862



Maison 3 chambres avec sous-sol total

199 000 €

Visuel



Adresse



28700 Auneau, France

Description

A 6kms d'Auneau, découvrez sans tarder, cette charmante maison familiale qui vous séduira par son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, un agréable palier pouvant faire office de coin lecture, bureau ou espace détente dessert deux chambres supplémentaires, de belle taille, ainsi qu'une salle de bains.

Le tout est édifié sur un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement ainsi qu'une pièce complémentaire à aménager selon vos besoins.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain clos, ainsi qu'une terrasse idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une maison alliant confort, espace et cadre de vie agréable.

Sandrine MARION MAAPI IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.com

Caractéristiques

| | | | |
|--|--------------------------|----------------------|------------|
| Référence | Bien B41862 | Nb. garages | - |
| Honoraires d'agence à la charge du vendeur | Oui | Nb. parking | - |
| Type de bien | maison/villa | Nb. balcons | - |
| Etat général | à rafraîchir | Type de cuisine | - |
| Environnement | village | Chauffage | - |
| Disponibilité | à l'acte | Chauffage collectif | Non |
| Année de construction | - | Meublé | Non |
| Année de rénovation | - | Parking privé | Non |
| Surface totale | - | Accès handicapé | Non |
| Surface du terrain | 616 m² | Cave | Non |
| Surface habitable / privative | 88 m² | Terrasse | Oui |
| Nb. pièces | 4 | Piscine | Non |
| Nb. chambres | 3 | Cheminée | Oui |
| Nb. salles de bains | 1 | Tout à l'égout | Oui |
| Nb. salles d'eau | 1 | Fosse septique (ANC) | Non |
| Nb. toilettes | 2 | V.E.F.A | Non |
| Nb. cuisines | - | | |



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

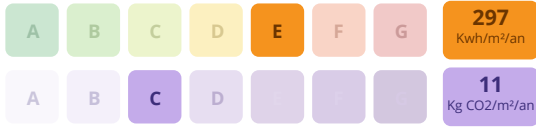
26 juin 2026

Réf. Bien B41862



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 380,00 € et 3 310,00 €



Sandrine Marion

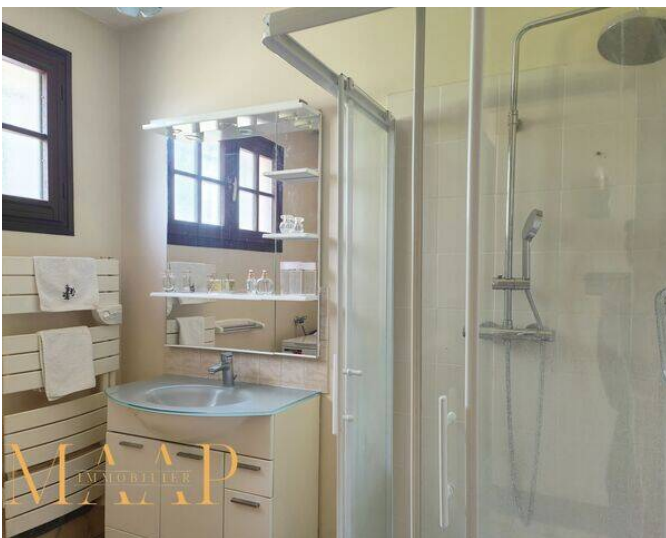
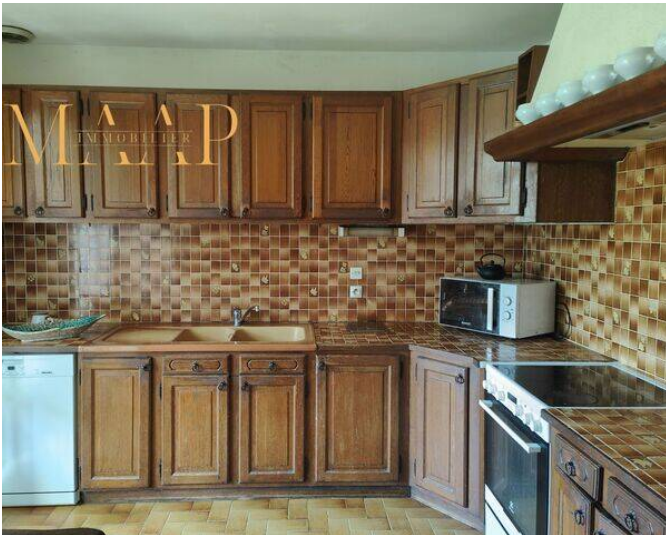
26 juin 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B41862



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

26 juin 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B41862



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

